

# 新潟市指定移住モデル地区

# 越前浜

新潟市西蒲区

子育て家族のために自然豊かな暮らしを。

日本海に面し、砂丘地に立地する歴史ある越前浜エリア。  
 周辺には遠浅の海水浴場やゴルフ場、畑が広がり、ワイナリーもあります。  
 新潟市移住モデル地区のこの地は、近年移住してくる人たちが増えています。  
 子供を育てる環境としても、老後を過ごす場所としても人気です。  
 海にも山にも近い越前浜で、ゆっつりのびのび子育てしませんか？



佐潟公園



上堰湯公園



カーポート



新潟ゴルフ倶楽部

■販売価格

**243万円～262.9万円**

■3.3㎡(坪)単価 / 3.5万円～3.65万円

■1区画面積 / 223.43㎡(67.58坪)～238.22㎡(72.06坪)

宅地分譲(全9区画) 建築条件なし

— 購入条件 —

小学生や幼児のいる(見込みも含む)子育て世代の皆様を対象とします。契約後、1年以内を目途に建物を建築してもらいます。

## 移住モデル地区定住促進住宅支援事業

※県外からの移住者限定

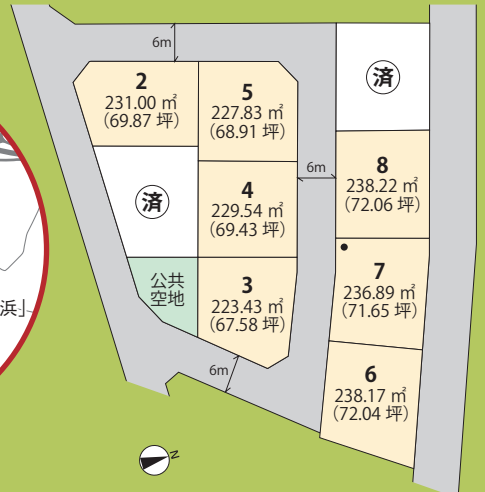
### ●住宅取得支援

住宅を取得し居住した世帯に定住促進奨励金を交付します。  
 一律30万円

### ●引越費用支援

引越業者などへ発注する引越費用を助成します。  
 一般世帯:上限10万円 子育て世帯:上限15万円  
 (子育て世帯…中学生以下の子どもがいる世帯)

お問い合わせ / 新潟市 西蒲区役所 地域総務課 TEL.0256-72-8129



【分譲概要】 ■所在地 / 新潟県新潟市西蒲区越前浜字向谷内5317番2の一部 ■開発面積 / 2,981.40㎡ ■分譲区画 / 9区画 ■今回販売区画 / 7区画 ■地目 / 宅地(造成完了後) ■用途地域 / 市街化調整区域・既存集落区域 ■建ぺい率 / 70% ■容積率 / 200% ■その他制限 / 自然公園法普通地域 ■開発許可番号 / 新潟建G第209号の2(平成30年1月30日) ■工事着工 / 平成30年2月1日 ■工事完了 / 平成30年5月 ■道路 / 区画道路6m(新潟市道) ■設備 / 上水道(新潟市営・宅内引込済) ※水道加入金49,000円～(買主負担)、プロパンガス、電気(東北電力)、合併浄化槽 ※公設浄化槽整備区域 ■雨水集水樹2箇所新設置義務(買主負担) ■売主 / 株式会社水倉組 ■広告有効期限 / 2021年7月末



今日を築き明日を拓く  
**株式会社 水倉組** 企画営業部

新潟県新潟市西蒲区巻甲5480

お問い合わせは  
**TEL.0256-72-2371**

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業:新潟県知事免許(9)第2832号



越前浜自治会公式ホームページ

越前浜



<http://echizenhama.com>