新潟市指定移住モデル地区

越前浜

新潟市西蒲区

子育て家族のために自然豊かな暮らしを。

日本海に面し、砂丘地に立地する歴史ある越前浜エリア。
周辺には遠浅の海水浴場やゴルフ場、畑が広がり、ワイナリーもあります。
新潟市移住モデル地区のこの地は、近年移住してくる人たちが増えています。
子供を育てる環境としても、老後を過ごす場所としても人気です。
海にも山にも近い越前浜で、ゆったりのびのび子育てしませんか？

佐潟公園

上堰潟公園

新潟ゴルフ倶楽部

カーブドッチ

■販売価格

243万円～259.4万円

■3.3㎡(坪)単価／3.5万円～3.65万円
■1区画面積／223.43㎡(67.58坪)～238.22㎡(72.06坪)

宅地分譲〈全9区画〉　建築条件なし

購入条件

小学生や幼児のいる(見込みも含む)子育て世代の皆様を対象とします。契約後、1年以内を目途に建物を建築してもらいます。

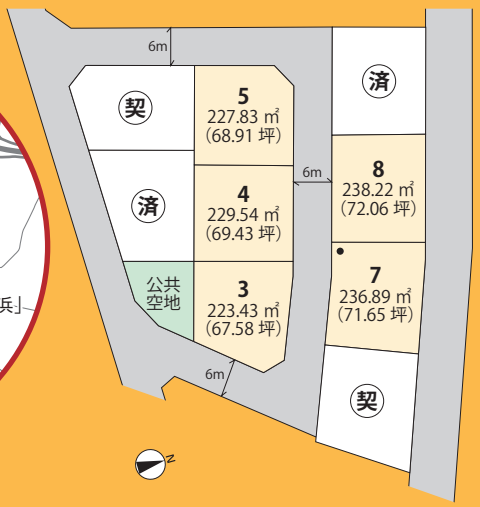
移住モデル地区定住促進住宅支援事業

県外からの移住者限定

●住宅取得支援
住宅を取得し居住した世帯に定住促進奨励金を交付します。
一律30万円

●引越費用支援
引越業者などへ発注する引越費用を助成します。
一般世帯:上限10万円　子育て世帯:上限15万円
(子育て世帯…中学生以下の子どもがいる世帯)

お問い合わせ／新潟市 西蒲区役所　地域総務課　TEL.0256-72-6022



【分譲概要】　■所在地／新潟県新潟市西蒲区越前浜字向谷内5317番2の一部■開発面積／2,981.40㎡■分譲区画／9区画■今回販売区画／5区画■地目／宅地■用途地域／市街化調整区域・既存集落区域■建ぺい率／70%■容積率／200%■その他制限／自然公園法普通地域■開発許可番号／新浦建G第209号の2(平成30年1月30日)■工事着工／平成30年2月1日■工事完了／平成30年5月■道路／区画道路6m(新潟市道)■設備／上水道(新潟市営・宅内引込済)※水道加入金49,000円～(買主負担)、プロパンガス、電気(東北電力)、合併浄化槽※公設浄化槽整備区域■雨水集水桝2箇所新設置義務(買主負担)■売主／㈱水倉組■広告有効期限／2021年7月末

今日を築き明日を拓く
株式会社 水倉組 企画営業部
新潟県新潟市西蒲区巻甲5480
お問い合わせは TEL.0256-72-2371

越前浜自治会公式ホームページ
越前浜
http://echizenhama.com

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　宅地建物取引業:新潟県知事免許(9)第2832号